

Bando d'asta

Lotto Immobiliare "χ"

~●~

Aree di terreno edificabile in Comune di Osimo, Via Edgardo Sogno

~●~

DESCRIZIONE IMMOBILE

(nella consistenza indicata nella perizia di stima dal CTU del Fallimento Cori Geom. Stefano)

Le aree di terreno sono ubicate nella periferica sud-ovest del comune di Osimo (AN), zona territoriale denominata come frazione di Padiglione. L'area è caratterizzata da un tessuto urbanistico costituito da fabbricati a carattere prevalentemente residenziale in fase di espansione nelle lottizzazioni limitrofe, confinante ad est con una zona artigianale-produttiva. Tale zona risulta prossima al centro della città, da cui dista circa 2,00 Km, si trova ad una distanza di circa 10,00 Km dalla strada statale n.16 e dalla stazione ferroviaria di Osimo (AN), così come di circa 15,00 Km dal casello autostradale di Ancona sud. L'area risulta ben collegata alla rete infrastrutturale stradale ed dotata di servizi pubblici. La zona è dotata di diverse infrastrutture principali quali attività commerciali e negozi, scuole, attività ricreative e sportive.

Dati catastali:

CATASTO DEI TERRENI							
Num.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito domenicale	Reddito agrario
1	65	761	Seminativo arboreo	4	1.498 mq	6,58 €	6,96 €
2	65	944	Seminativo arboreo	2	15 mq	0,10 €	0,09 €
3	65	945	Seminativo arboreo	2	16 mq	0,10 €	0,10 €
4	65	962	Seminativo arboreo	5	45 mq	0,16 €	0,19 €
5	65	1014	Seminativo arboreo	4	563 mq	2,47 €	2,62 €
6	65	1016	Vigneto	1	1.977 mq	23,48 €	12,25 €
7	65	1018	Seminativo arboreo	5	1.742 mq	6,30 €	7,20 €
8	65	1019	Seminativo arboreo	5	2.457 mq	8,88 €	10,15 €
9	65	1020	Seminativo arboreo	5	3.050 mq	11,03 €	12,60 €
10	65	1021	Seminativo arboreo	5	1.698 mq	6,14 €	7,02 €
11	65	1022	Seminativo arboreo	5	2.717 mq	9,82 €	11,23 €
12	65	1023	Seminativo arboreo	5	1.825 mq	6,60 €	7,54 €

Immobile libero.

Il lotto confina:

Area di terreno lato est

- a nord con via Edgardo Sogno, con la strada comunale del comparto edificatorio e con le aree di terreno di altra proprietà contraddistinte catastalmente con il foglio 65 particelle 960-961 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);
- ad ovest con la strada comunale del comparto edificatorio (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);
- ad est con le aree di terreno di altra proprietà contraddistinte catastalmente con il foglio 65 particelle 560-1051-1260 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);
- a sud con l'area di terreno di proprietà della stessa società *****contraddistinta catastalmente con il foglio 65 particella 1017 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);

Area di terreno lato ovest

- a nord con le aree di terreno di altra proprietà contraddistinte catastalmente con il foglio 65 particelle 1025-1026 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);
- ad est con la strada comunale del comparto edificatorio (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);
- ad ovest con un'area di terreno di proprietà della stessa società *****contraddistinta catastalmente con il foglio 65 particella 1013 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);
- a sud con le aree di terreno di proprietà della stessa società *****contraddistinte catastalmente con il foglio 65 particella 1013-1015 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);

Si rimanda alla C.T.U. del Geom. Cori Stefano per le capacità edificatorie e per quanto concerne la situazione urbanistica di quanto in oggetto come sopra precisato.

Prezzo di vendita € 1.741.960,00

Prezzo di vendita arrotondato € 1.742.000,00